



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des Amtsdirektors**

**Determinazione del Direttore d'Ufficio**

**Nr./No.: 2023/286**

**Technisches Amt Instandhaltung**

**Ufficio tecnico manutenzione**

**Genehmigung des Verfahrens für Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Maurerarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen**

**Zone 2: Pustertal, Ahrntal, Gadertal - NEUAUSSCHREIBUNG**

**Approvazione della procedura per lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: opere da muratore nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone**

**zona 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia - RIAPPALTO**

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Abs. 3 des GVD Nr. 50/2016 betreffend die Vergabe von Aufträgen von Bauleistungen ab 40.000,00 € und unter 150.000,00 € mittels Direktauftrag;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten sind;

NACH EINSICHTNAHME in die Entscheidung Nr. 163/2023, mit welcher das Verfahren zur Vergabe von ordentlichen Instandhaltungsarbeiten betreffend Maurerarbeiten in Zonen in dem Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen Zone 2: Pustertal, Ahrntal und Gadertal genehmigt wurde;

NACH FESTSTELLUNG, dass für die oben genannte Ausschreibung (CIG 9840114EF1) kein Angebot hinterlegt wurde;

FESTGESTELLT, dass die Arbeiten neu ausgeschrieben werden müssen;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 art. 26, comma 3 della L.P. n. 16/2015 riguardante la procedura di affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 € e inferiore a 150.000,00 € mediante affidamento diretto;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

VISTA la determina n 163/2023 con la quale veniva approvata la procedura d'appalto per lavori di ordinaria manutenzione da muratore nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone zona 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia

CONSTATATO che per la gara sopra indicata (CIG 9840114EF1) non è stata presentata un'offerta;

CONSTATATO che i lavori devono essere riappaltati;



Auf dieser Grundlage

**entscheidet  
der Amtsdirektor**

das Verfahren gemäß Art. 26, Abs 3 des LG 16/2015 zur Auftragserteilung betreffend die Vergabe von Arbeiten für kleine Eingriffe der ordentlichen Instandhaltung: Maurerarbeiten in Zonen im Zuständigkeitsbereich der Mieterservicestelle Brixen – Zone 2 Pustertal, Ahrntal und Gadertal neu auszuschreiben, mit einem Gesamtbetrag und einer Vertragsdauer von:

148.625,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten 3.625,00 €) und einer Vertragsdauer von 36 Monaten;

gemäß Art. 26, Abs. 3 des LG 16/2015 mindestens Nr. 5 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;

die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise zuzusprechen;

einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 15 Tage;

zur Kenntnis zu nehmen, dass mit Entscheidung Nr. 2023/163 Herr Arch. Christian Olivetti als Verantwortlicher für das Verfahren und Herr Geom. Stefano Salati als Bauleiter ernannt worden sind;

das Auftragschreiben elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;

zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2023 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1/2023 vom 30.12.2022) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den darauffolgenden Jahren

Ciò premesso

**Il Direttore d'Ufficio  
determina**

di riappaltare la procedura ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 per l'affidamento di lavori per piccoli interventi di ordinaria manutenzione: opere da muratore nelle zone di competenza del Centro Servizi Inquilinato di Bressanone – gara zona 2: Val Pusteria, Valle Aurina e Val Badia per un importo complessivo e una durata contrattuale di:

€ 148.625,00 (importo lavori complessivo oneri della sicurezza € 3.625,00 compresi) e una durata contrattuale di 36 mesi;

di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 3 della L.P. 16/2015 almeno n. 5 operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitargli a presentare un'offerta;

di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari,

di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 15 giorni;

di prendere atto che con determina n. 2023/163 il sig. Arch. Christian Olivetti è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento e il sig. Geom. Stefano Salati come Direttore Lavori;

di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;

di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1/2023 del 30.12.2022) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

vorgesehen sind.

anni successivi.

Der Amtsdirektor / Il Direttore d'Ufficio

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: obki

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen- Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.